

# OpenBlue Enterprise Manager

Optimiser les performances  
des solutions pour le  
bâtiment grâce à l'IA et à  
l'analyse des données

# OpenBlue Enterprise Manager est une suite complète de solutions destinées à soutenir vos objectifs en matière d'opérations, de développement durable et d'intégrité des espaces à partir d'un outil unique.

Pour un propriétaire ou un exploitant de bâtiments, les critères RSE (Responsabilité Sociétale d'Entreprise) sont déterminants pour attirer les investisseurs, augmentent la valeur des biens et ont un impact important sur les opérations – en réduisant l'empreinte carbone, en répondant aux attentes des locataires et en contribuant à la mission commerciale de l'entreprise.

Bénéficiant de la technologie primée OpenBlue de Johnson Controls, Enterprise Manager offre une série de fonctionnalités permettant de surveiller, d'analyser et d'optimiser différents paramètres (énergie, équipements, espace, santé et confort des occupants) de façon à améliorer les scores RSE et à trouver un juste équilibre entre des priorités contradictoires.

## Transformez vos analyses des informations en actions avec l'évolutivité et la sécurité dans le cloud.



Développement durable et valeur pour les locataires



Opérations constituant un avantage concurrentiel



Gestion de l'intégrité et de l'utilisation des espaces



Technologies sécurisées et pérennes



Répond à vos attentes

- Immobilier tertiaire et installations polyvalentes
- Santé
- Enseignement primaire, secondaire et supérieur

- National/Public
- Hôtellerie
- Transports
- Secteurs spécialisés
- Commerce de détail



Rapide, sûr et complet

- Connexion d'un large éventail de détecteurs et systèmes pour le bâtiment
- Prise en main automatisée rapide

- Assurance qualité des données
- Stockage et traitement sécurisés des données



Compatible avec un écosystème

- Productivité des occupants et expérience d'OpenBlue Companion
- Optimisation de la production d'énergie avec OpenBlue Central Utility Plant
- Service CVC connecté avec OpenBlue Service

- Jumeau numérique avec OpenBlue Twin
- Connectivité Edge avec OpenBlue Bridge
- API conçues pour l'exportation des données

# Atteindre des objectifs de développement durable et améliorer l'expérience des occupants



## Gestionnaire de l'énergie

- Collecte, analyse et enregistrement automatiques des données de tous les compteurs physiques et virtuels configurés.
- Surveillance de la consommation et de la demande d'énergie, analyses comparatives et profilage, normalisation des données météorologiques, détection et diagnostic de pannes d'énergie, création de rapports personnalisés.
- Détection d'anomalies dans les données de compteur et correction automatique via l'IA.



## Gestionnaire des locataires

- Configurez des espaces locatifs assortis de conditions de bail, de tarifs d'eau et d'électricité, de compteurs et de points d'éclairage.
- Suivez et consignez les dépenses de consommation des locataires, avec facturation mensuelle, rapports sur les dépenses et analyses comparatives.



## Outil de prévisions énergétiques

- Tirez parti de l'IA pour anticiper la consommation et la demande d'électricité à partir de nombreuses données historiques, du taux d'occupation et des conditions météo.
- Identifiez et réduisez de manière proactive les pics de demande et de forte consommation afin d'économiser l'énergie et de diminuer les dépenses.



## Gestionnaire des factures de consommation courante

- Chargement automatisé et manuel des factures de consommation courante.
- Analyse des dépenses en électricité, eau, gaz, vapeur, etc. Identification des écarts entre les dépenses réelles et les coûts des fournisseurs de services publics.
- Suivi des dépenses, du retour sur investissement et des économies.



## Portail des locataires

- Procurez une expérience hors pair aux locataires par le biais d'un portail en ligne dédié.
- Offrez aux locataires la possibilité de dialoguer en ligne avec le gérant ou l'exploitant des installations, avec suivi des dépenses énergétiques, assistance en dehors des heures de bureau pour la climatisation et l'éclairage, demandes d'intervention et mécanisme de retour d'information.



## Simulateur d'installations

- Identifiez la configuration de centrale de production énergétique optimale.
- Écoutez les cycles de conception grâce à des ajustements logiciels rapides.
- Réalisez une analyse de coûts basée sur la consommation courante afin de déterminer les frais de fonctionnement les plus bas du cycle de vie de la centrale énergie.



# Améliorer l'efficacité opérationnelle et les performances des espaces



## Gestionnaire des équipements

- Prend en charge la surveillance à distance des paramètres des équipements et l'impact énergétique des groupes froid et pompes à chaleur s'écartant des valeurs de référence tout en générant une analyse en temps réel des performances.
- Un moteur évolué de règles de détection et de diagnostic de pannes (FDD) permet d'identifier les pannes de manière proactive et prédictive, les espaces impactés, et d'effectuer les diagnostics et les analyses associées à l'aide d'algorithmes statistiques appliqués à des ensembles de données volumineux et couvrant de longues périodes.
- Estimations de coûts destinées à calculer l'impact monétaire des pannes non résolues, en particulier sur le coût énergétique.



## Gestionnaire des bons de travail

- Intégration à la plateforme GMAO du client pour un flux de travail de maintenance optimisé.
- Flux de données complètes entre Enterprise Manager et cette plateforme, augmentant l'efficacité du cycle de vie des bons de travail grâce aux informations de pannes et de diagnostic.
- Possibilité d'automatiser la création des bons de travail, de synchroniser les données avec les informations du technicien et d'associer les pièces requises pour résoudre la panne.



## Performances des espaces

- Offre une surveillance active de l'occupation et de l'utilisation des espaces, aboutissant à des calculs qui permettent de prendre des décisions concernant la circulation des personnes, de respecter la distanciation physique et de libérer de l'espace qui servira à d'autres fins.
- Permet de surveiller l'utilisation efficace des espaces de réunion et d'optimiser le travail des occupants.
- La surveillance des paramètres de qualité de l'air favorise l'implémentation de technologies d'air sain conçues pour prévenir et contrôler les maladies.



## Gestionnaire des services

- Gestion des bons de travail au sein de l'application mobile, permettant de créer et de suivre les bons sur la base des résultats d'analyse du gestionnaire des équipements.
- Informations holistiques sur les bons de travail (équipement, panne, diagnostic et espace gérés), pour une productivité accrue des techniciens de service.



## Gestionnaire des alarmes

- Possibilité de créer un ordre de priorité et des notifications relatives aux alarmes émanant de plusieurs sources au sein du bâtiment.
- Facilite la visibilité sur les alarmes pertinentes ; la notification proactive optimise le temps de réactivité et la productivité du technicien, et minimise l'impact sur les locataires.



## Conseiller en performances de bâtiment

- IA dotée de capacités d'apprentissage et d'adaptation au bâtiment, pour des opérations de plus en plus autonomes
- Accompagnement IA constant pour trouver un équilibre entre les dépenses énergétiques et l'augmentation du confort des occupants et des performances des espaces





## Transformation numérique avec OpenBlue

Si vous êtes prêt à faire un pas, petit ou grand, en faveur de la transformation numérique de votre entreprise, Enterprise Manager est le point de départ idéal. Notre plateforme est compatible avec toute infrastructure, tout système de gestion technique des bâtiments ou tout prestataire de services. En d'autres termes, elle s'adapte aux technologies ou systèmes déjà en place et fournit des informations analytiques insoupçonnables jusque-là.

### Transformez votre entreprise



Augmentez vos investissements technologiques

OpenBlue Enterprise Manager tire parti de divers connecteurs Edge et Cloud d'OpenBlue Bridge, qui s'intègrent dans les systèmes de gestion des bâtiments existants et dans les sources de données cloud.



Utilisez des solutions évolutives pour votre bâtiment

Appuyez-vous sur OpenBlue Twin et des API pour utiliser un large choix de flux de travail connectés dans Enterprise Manager et les systèmes externes souhaités.



Prise en main et services professionnels

Nos experts disposent d'outils automatisés qui facilitent la prise en main, l'obtention de retours sur investissement et l'assistance en continu.

## Tirez parti de notre expertise

Johnson Controls Building Technologies & Solutions œuvre à la construction d'un monde plus sûr, plus intelligent et plus durable – bâtiment par bâtiment. Comptant plus de 130 ans d'expérience dans ce secteur, nous proposons le portefeuille de technologies du bâtiment le plus complet au monde. Notre portefeuille technologique intègre tous les aspects d'un bâtiment, systèmes de sécurité, gestion de l'énergie, protection incendie et CVC-R (chauffage, ventilation, climatisation et réfrigération) inclus.



[johnsoncontrols.com](https://johnsoncontrols.com)

### À propos d'OpenBlue

OpenBlue est une suite complète de solutions connectées, conçue pour divers secteurs d'activité, allant des immeubles de bureaux aux établissements scolaires, en passant par les hôpitaux, les universités, etc. Cette plateforme comprend des solutions de services sur mesure, reposant sur l'intelligence artificielle, telles que les diagnostics à distance, la maintenance prédictive, la surveillance de la conformité et les évaluations avancées des risques. Nouvel espace dynamique de Johnson Controls, OpenBlue permet aux bâtiments de construire le futur.

### À propos de Johnson Controls

Chez Johnson Controls, nous transformons les environnements où les gens vivent, travaillent, apprennent et jouent. De l'optimisation des performances des bâtiments à l'amélioration de la sécurité et du confort, notre expérience nous permet d'obtenir des résultats hors normes. Nous respectons notre engagement dans des secteurs d'activité tels que la santé, l'éducation, les datacenters, et l'industrie. Forts d'une équipe internationale de plus de 100 000 experts en bâtiment présents dans plus de 150 pays et comptant plus 130 ans d'expérience dans l'innovation; we are the power behind our customers' mission. Notre portefeuille de solutions et technologies du bâtiment comprend certains des noms les plus emblématiques du secteur, tels que Tyco®, YORK®, Metasys®, American Dynamics®, Software House®, Sensormatic®, PENN®, Sabroe®, Zettler® et ANSUL®.

[Suivez @johnsoncontrols sur Twitter](#)